

1. **OBČINA ŠKOFJA LOKA**, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, ki jo zastopa župan Tine Radinja, ID za DDV: SI18947271, matična številka: 5883318000 (v nadaljevanju: Občina)

in

2. _____,
ki ga zastopa

_____, ID za DDV/davčna številka: _____(v
nadaljevanju: ponudnik)

sklepata naslednjo:

POGODBO ZA NAJEM LESENE HIŠICE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- imata skupni interes pri oživitvi mestnega jedra s privlačno ponudbo prazničnega sejma v decembru, ki bo dodatno obogatil zimsko dogajanje v mestu in njegovi bližnji okolici,
- je bil na podlagi Javnega razpisa decembrski sejem 2026 izbran ponudnik, ki je dosegel zadostno število točk.

2. člen

Sejem se bo odvijal v terminu: 27. 11.–31. 12. 2026

Obratovalni čas:

- od petka do nedelje, 27. 11.–29. 11. 2026;
- od petka do nedelje, 4.–6. 12. 2026;
- od petka do nedelje, 11.–13. 12. 2026;
- od petka do nedelje, 18.–20. 12. 2026;
- od sobote do četrтка, 26. –31. 12. 2026.

Skupaj 18 dni.

V navedenih terminih je prisotnost ponudnika obvezna od 17.00 do 20.00. Ponudniki imajo možnost obratovanja tudi v drugih terminih, kar morajo predhodno uskladiti s koordinatorjem.

Občina si pridržuje pravico do spremembe urnika sejma in odpovedi sejma zaradi zunanjih dejavnikov, na katere ni možno vplivati, oziroma višje sile oz. zaradi izredno slabe vremenske napovedi.

3. člen

S pogodbo ponudnik potrjuje, da bo poskrbel, da:

- bo prisoten na sejmu v terminih, ki jih določa 2. člen te pogodbe,
- prodajni artikli ustrezajo temi in namenu sejma ter da so v hišici dostopni samo izdelki, ki so bili navedeni v prijavi v opisih oziroma priloženih slikah oziroma usklajeni s koordinatorjem,
- bo vsako spremembo razstavnega prostora ali obratovalnega časa poslal v odobritev koordinatorju,
- bo poravnal vse obveznosti, določene v pogojih sodelovanja,
- bo zagotavljal odprtost in ponudbo v hišici v vseh terminih iz 2. člena te pogodbe tudi v primeru neugodnih vremenskih razmer,
- si bo sam priskrbel lastne ustrezne električne podaljške in druge potrebne pripomočke,
- lahko razstavlja svoje izdelke samo na dodeljenem razstavnem prostoru,
- ne bo oddal dodeljenega razstavnega prostora/hišice tretji osebi,
- bo prodajno mesto estetsko in praznično urejeno,
- bo upošteval predpise o prodaji na premičnih objektih, zato mora imeti pri sebi ustrezne dokumente o nabavi blaga, prevzemne listine in odločbo o obratovanju. Artikli morajo biti označeni s cenami, strankam pa mora vsak ponudnik pri prodaji izdati račun. To so pogoji, ki jih od organizatorja zahtevajo inšpekcijske službe. Občina ne prevzema odgovornosti, ki bi nastale pri kršenju teh predpisov,
- bo poskrbel za red in čistočo ob hišici in prostora okrog nje in razstavni prostor vsak dan zapustil čist in brez smeti. Ločevanje odpadkov je obvezno za vse uporabnike,
- bo poskrbel za pravilno ločevanje odpadkov, skladno s Predpisi, ki urejajo zbiranje odpadkov na javnih prireditvah in Pravili in smernicami o ravnanju z odpadki na prireditvah v občini Škofja Loka ter podanimi usmeritvami JP Komunala Škofja Loka,
- bo poskrbeli za strežbo pijače v papirnatih ali pralnih kozarčkih oz. strežbo hrane v biorazgradljivi embalaži oz. okolju prijaznih proizvodov,
- bo zagotovil ločeno zbiranje bioloških odpadkov, ki nastajajo zaradi gostinske dejavnosti in jih oddati ločeno prevzemniku bioloških odpadkov iz gostinske dejavnosti.

Če ponudnik ne izpolnjuje obveznosti iz prvega odstavka tega člena, Občina ponudnika opozori na kršitev. Če se kršitev ponovi, lahko Občina odstopi od pogodbe s takojšnjim učinkom.

Pogodbени stranki se strinjata, da Občina ponudniku v primeru, da je ponudnik dnevno neopravičeno odsoten več kot eno uro v terminih iz 2. člena te pogodbe, zaračuna 50,00 EUR pogodbene kazni za vsak dan, ko je neopravičeno odsoten. V primeru ugotovljenih kršitev ponudnik v naslednjem letu ne bo imel možnosti prijave na razpis.

4. člen

Občina se zavezuje, da bo ponudniku zagotovila leseno hišico s priključkom za elektriko. Razpoložljiva priključna moč je 3 x 16 A. Za osvetlitev hiške v notranjosti in druge potrebe vezane na električno energijo poskrbi ponudnik sam. Strošek električne energije je vštet v ceno najemnine.

5. člen

Najemnina za najem lesene hišice znaša za:

- ponudnike domače in umetnostne obrti oz. ponudnike artiklov/blaga: 5,00 € (z DDV) na dan, za skupno 18 dni, znaša skupni znesek 90,00 € (z DDV),
- ponudnike gostinske ponudbe (pijača in hrana):

25,00 € (z DDV) na dan, za skupno 18 dni, znaša skupni znesek 450,00 € (z DDV).

Ponudnik se zavezuje pred prevzemom hišice na račun občine vplačati 200 € varščine, ki se mu vrne po zaključku najema, če hišico vrne v nepoškodovanem stanju in ustrezno očiščeno. V primeru, da ponudnik krši določila te pogodbe in se mu zaračuna pogodbeni kazni, opredeljena v 3. členu, se pogodbeni kazni odšteje od vračila varščine.

Rok za plačilo najemnine za izbrane ponudnike je **torek, 10. 11. 2026**. Znesek za uporabo hiške izbrani ponudniki plačajo na transakcijski račun Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka na TRR št.: SI56 0132 2010 0007 116, odprt pri Banki Slovenije.

Potrdilo o plačilu posredujete po elektronski pošti na naslov pia.pivk@zavod973.si ali po pošti na naslov organizatorja. V roku opravljenega plačila je pogoj za pridobitev pravice do hišice. Občina ponudnik izstavi e-račun najkasneje 8 dni po koncu sejma.

6. člen

Ponudnik ključne prevzame po predhodnem dogovoru pri koordinatorki decembrskega sejma: Pia Pivk, 051 230 105, pia.pivk@zavod973.si in podpiše primopredajni zapisnik.

Ključne je potrebno vrniti isti osebi najkasneje do torka, 5. 1. 2027.

7. člen

Ponudnik je dolžan upoštevati Odredbo o izdajanju in uporabi dovolilnic za dostop motornih vozil na območje za pešce.¹

Občina ne prevzema nikakršnega jamstva za vozila, ki jih na območju sejmišča in parkirišča pustijo ponudniki oz. njihovo osebje in ne odgovarja za poškodbe, izgube, uničenje ali odtujitve stvari ponudnika, kot tudi ne za poškodbe oseb, nastale zaradi požara, viharja, toče, strele, loma, izliva vode, snega, udeležbe v prometni nesreči, tatvine ali katerega koli drugega vzroka.

Ponudnik odgovarja za škodo in nesrečo, ki jo povzroči Občini in /ali tretji osebi na razstavnem prostoru oz. sejmišču on sam ali njegovo osebje.

8. člen

V primeru, da ponudnik že sklenjeno pogodbo predčasno odpove, se mu znesek, ki je bil v celoti poravnani, **ne vrne**.

9. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu in na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

1. pridobitev posla ali
2. za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
3. za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja

¹ <https://www.lex-localis.info/KatalogInformacij/VsebinaDokumenta.aspx?SectionID=fa483524-9704-4341-991f-d779c6bd4a6d>

povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;
je nična.

10. člen

Nesporazume v zvezi z izpolnjevanjem določil te pogodbe bosta pogodbenici reševali sporazumno in na miren način, v primeru neuspeha pa je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče po sedežu občine.

11. člen

Ta pogodba je sestavljena v dveh (2) enakih izvodih, od katerih prejme Občina en (1) izvod in ponudnik en (1) izvod. Ta pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Datum:

Ponudnik :

Datum:

Občina Škofja Loka
Tine Radinja
župan